



# شركة حقوق

تقدم شركة حقوق لتسجيل براءة الاختراع والتحكيم العديد من الخدمات ذات الطابع القانوني من قبل مختصين ذوي كفاءات عالية للمساهمة في الارتقاء بأعلى معايير الجودة في تقديم الخدمات.



HUQUQ77



HUQUQ77



HUQUQ77



واتس: 0555030371

## ١. خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

حقوق المؤلف والحقوق المجاورة

براءة الاختراع

العلامات التجارية

النماذج الصناعية

التصميمات التخطيطية لدارات المتكاملة

الأصناف النباتية

## ٢. خدمات التوثيق

إفراغ العقارات

توثيق عقود الشركات

فسخ الوكالات

توثيق الوكالات

الاقارات المالية

رهن العقار

فك رهن العقار

إفراغ ورهن العقار

سداد الاقارات المالية

تصحيح رهن عقاري

٤. الاستشارات

٣. التحكيم

## - خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

### ١. العلامات التجارية

#### ما هي العلامة التجارية؟

كل ما يأخذ شكلاً مميزاً من أسماء أو كلمات أو إمضاءات أو حروف أو رموز أو عناوين أو أختام أو رسم أو صور أو نقش أو تغليف أو أشكال أو مجموعات ألوان أو مزيج من ذلك أو أية إشارة أو مجموعة إشارات إذا كانت تستخدم أو يراد استخدامها في تمييز سلع أو خدمات منشأة ما عن سلع أو خدمات المنشآت الأخرى أو للدلالة على تأدية خدمة من الخدمات ، أو على إجراء المراقبة أو الضحص للسلع أو الخدمات.

#### مدة حماية العلامة التجارية؟

١٠ سنوات وتكون قابلة للتمديد

ملاحظات: يمكن إجراء تعديلات على العلامة التجارية بعد تسجيلها، حسب احتياج صاحب العملة.

### ٢. براءة الاختراع

#### ماهي براءة الاختراع؟

هي وثيقة حماية استثنائية تمنح لمن توصل إلى اختراع.

#### ماهي شروط الحصول على براءة الاختراع؟

- يشترط ان يكون الاختراع جديداً.
- ومنطوياً على خطوة ابتكارية.
- قابلاً للتطبيق الصناعي.

- خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

## ٢. براءة الاختراع

## كم مدة حماية براءة الاختراع؟

مدة حماية براءة الاختراع عشرون سنة من تاريخ إيداع الطلب.

## ماهي المواضيع التي لا تعد اختراعا؟

• الاكتشافات والنظريات العلمية، والطرق الرياضية.

• مخططات مزاولة الاعمال التجارية وقواعدها وأساليبها، أو ممارسة الأنشطة الذهنية المحضة،

أو ممارسة لعبة من الألعاب.

• النباتات، الحيوانات، والعمليات - التي في معظمها حيوية - المستخدمة لإنتاج النباتات،

أو الحيوانات، ويستثنى من ذلك الأحياء الدقيقة، والعمليات غير الحيوية، وعمليات الأحياء الدقيقة.

• طرق معالجة جسم الانسان، أو الحيوان جراحياً، أو علاجياً، وطرق تشخيص المريض المطبقة على

جسم الإنسان او الحيوان، ويستثنى من ذلك المنتجات التي تستعمل في أي من تلك الطرق.

ويدخل في ذلك برامج الحاسوب ، وأي أعمال أخرى تدخل ضمن المصنفات الأدبية.

### ٣. حقوق المؤلف والحقوق المجاورة

تعتبر حقوق المؤلف نوع من أنواع الملكية الفكرية التي تمنح المؤلفين الحق الحصري في منع أو الموافقة

**يستخدم عمل إبداعي مثل العمل الادبي أو العمل السمعي أو السمعى والبصري أو العمل الفنى وتحدد**

### بفترة معينة.

بموجب حقوق المؤلف، يمكن للمؤلفين تحقيق دخل إقتصادي للأنشطة الإبداعية الجديدة بالإضافة إلى

الحماية من الاستخدام غير المصرح به لأعمالهم.

## - خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

### ٣. حقوق المؤلف والحقوق المجاورة

#### المؤلف:

يقصد بالمؤلف هو شخص الذي ابتكر المصنف:

- إذا تم ذكر اسمه على المصنف مالم يكن هناك دليل عكس ذلك.
- إذا لم يتم ذكر اسمه على المصنف أو ذكر اسم مستعار، فإن الناشر الذي يظهر اسمه على العمل هو ممثل عنه.
- الأشخاص الذين شاركوا في إنشاء المصنفات الصوتية والمسموعة والمرئية هم مؤلفون مثل مؤلفي النص والسيناريوهات وكتاب الحوار والمخرجين.

#### حقوق المؤلف :

حقوق مالية (لها مدة حماية معينة نظاماً):

- طبع المصنف ونشره.
- تحويل أو ترجمة العمل الى لغات أخرى.
- جميع أشكال الاستغلال المادي للمصنف كترخيص أو تأجير العمل للغير.

حقوق أدبية (حقوق أبدية):

- حق المؤلف في نسبة المصنف اليه.
- الحق في الاعتراض على أي اعتداء على المصنف.
- حق المؤلف في تقرير نشر مصنفه.
- حق المؤلف في تعديل المصنف.
- حق المؤلف في سحب المصنف من التداول.

## - خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

### ٣. حقوق المؤلف والحقوق المجاورة

حقوق المؤلف :

الحقوق المجاورة :

• فنان الأداء.

• منتج التسجيلات الصوتية.

• هيئات البث.

#### المصنفات والاعمال المحمية بنظام حقوق المؤلف:

١. المصنفات المكتوبة: كالكُتب والكتيبات والمقالات والنشرات وغيرها من الأعمال المكتبية.

٢. المصنفات الدرامية: وتشمل المسرحية والرقصات والتمثيل الإيمائي وغيرها من المصنفات التي تم إنشاؤها للأداء المسرحي.

٣. المصنفات السمعية: كالمقطوعات الموسيقية مع الكلمات أو بدونها والمصنفات التي تذاع في الراديو.

٤. المصنفات السمعية والبصرية: كالمصنفات السينمائية وأعمال التلفزيون.

٥. مصنفات فنية: أعمال الرسم وأعمال الفن التشكيلي والرسومات الخطية أو الملونة والتصاميم وأية مصنفات مماثلة.

٦. مصنفات التصوير الفوتوغرافي.

٧. مصنفات الفنون التطبيقية: سواء أكانت يدوية أم صناعية كالمجوهرات.

٨. أعمال تخطيطية: الرسوم التوضيحية والخرائط الجغرافية والرسومات البيانية.

٩. الأعمال المعمارية: التصاميم المعمارية والمجسمات والمباني.

١٠. المصنفات المجسمة: الأعمال ثلاثية الأبعاد المتعلقة بالجغرافيا أو الطبوغرافيا أو العلوم.

١١. المصنفات المشتقة: والتي تكون نتيجة ترجمة وتعديل وترتيب ومعالجة لمصنفات أخرى.

## - خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

### ٣. حقوق المؤلف والحقوق المجاورة

المصنفات والاعمال المحمية بنظام حقوق المؤلف :

١٢. برمجيات الحاسب الآلي.

المصنفات المستثناة من الحماية :

- الأنظمة واللوائح والأحكام القضائية ونحوها.
- الأفكار ، والإجراءات، وأساليب العمل، ومفاهيم العلوم الرياضية، الحقائق المجردة.
- ما تنشره الصحف، والمجلات من أخبار يومية.

متطلبات المصنف الإبداعي :

- ١ . يحمي هذا المصنفات المبتكرة في الآداب وفنون والعلوم، وأياً كان نوع هذه المصنفات، أو طريقة التعبير عنها، أو أهميتها، أو الغرض من تأليفها بحيث:
- ٢ . أن يكون العمل أصالة. فمفهوم الأصالة مشابه نوعاً ما للإبداع الا انها تعنى أن العمل يتم إنشاؤه بشكل مستقل ولا يتم نسخه من عمل آخر أو من مواد.

المصنفات الأجنبية :

تتم حماية الاعمال و المصنفات الأجنبية في الحالات التالية :

- يتم نشر أو انتاج أو أداء أو عرض أعمال المؤلفين غير السعوديين في المملكة العربية السعودية لأول مرة.
- ان تكون من ضمن المصنفات المحمية بموجب اتفاقيات أو معاهدات دولية بشأن حماية حق المؤلف والتي تكون المملكة طرفاً فيها.

## - خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

### ٣. حقوق المؤلف والحقوق المجاورة

#### شروط طلب التسجيل:

- أن لا يكون المصنف أو أي محتوياته مخالفاً لأحكام الشريعة الإسلامية أو أنظمة المملكة أو الآداب العامة.
- اكتمال البيانات والمرفقات المطلوبة للتسجيل.
- أن يقتصر طلبات التسجيل على مصنف واحد ، ويراعى في ذلك طبيعة المصنفات.
- أن لا يكون المصنف من المصنفات المستثناة من الحماية في النظام.
- أن سكون المصنف في شكله النهائي وليس مسودة أو عمل تحضيرى لإعداده.
- سداد المقابل المالي المعتمد وفق أحكام اللائحة.
- أي ضوابط أو شروط أو متطلبات إضافية تصدر بموجب قرار من الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية.

### ٤. النماذج الصناعية

#### ما هو النموذج الصناعي؟

هو عبارة عن جميع للخطوط أو الألوان ثنائية الأبعاد، أو شكل ثلاثي الأبعاد يضيف على أي منتج صناعي أو منتج من الحرف التقليدية مهراً خاصاً، بشرط ألا يكون لمجرد غرض وظيفي أو تقني ، ويدخل في ذلك تصميمات المنسوجات. ويحمى النموذج الصناعي عن طريق وثيقة حماية يطلق عليها " شهادة النموذج الصناعي ".

#### ماهي شروط الحصول على شهادة النموذج الصناعي؟

تمنح شهادة النموذج الصناعي إذا كان النموذج جديداً وله سمات تميزه عن النماذج الصناعية المعروفة.



## - خدمات الهيئة السعودية لحماية الملكية الفكرية

### ٥. التصميمات التخطيطية لدارات المتكاملة

#### ماهي الدارة المتكاملة؟

هو منتج يكون الغرض منه أداء وظيفة إلكترونية، تشكل فيه العناصر - يكون أحدها على الأقل نشطاً - وجميع الوصلات، أو بعضها شكلاً متكاملاً في قطعة من المادة أو عليها، في شكله النهائي أو الوسيط.

#### ما هو التصميم؟

هو الترتيب الثلاثي الأبعاد لعناصر دارة متكاملة - على أن يكون أحد تلك العناصر على الأقل نشطاً - ولجميع الوصلات، أو بعضها، أو الترتيب الثلاثي الأبعاد المعد لدارة متكاملة بغرض التصنيع.

#### كم مدة حماية شهادة التصميم؟

مدة حماية شهادة التصميم عشرة سنوات من تاريخ إيداع الطلب، أو عشر سنوات من تاريخ بدء استغلاله تجارياً في أي مكان في العالم، وفي كل الأحوال لا يجوز أن تتعدى مدة الحماية خمس عشرة سنة من تاريخ التوصل إلى التصميم.

### ٦. الأصناف النباتية

#### ماهي الأصناف النباتية؟

مجموعة نباتية من مصنف نباتي واحد، من أدنى الدرجات المعروفة، والتي يمكن تحديدها بالتعبير عن الخصائص الناتجة عن تركيب وراثي معين أو مجموعة معينة من التراكيب الوراثية، وتمييزها عن أي مجموعة نباتية أخرى بالتعبير عن إحدى الخصائص المذكورة على الأقل، واعتبارها وحدة بالنظر إلى قدرتها على التكاثر دون تغيير.

## ٦. الأصناف النباتية

يكون الصنف النباتي قابلاً للحصول على براءة نباتية، إذا كان جديداً، ومميزاً، ومتجانساً وثابتاً، وشرع في تسميته.

مدة حماية البراءة النباتية عشرون سنة من تاريخ إيداع الطلب، أما بالنسبة للأشجار والكروم فمدة حمايتها خمس وعشرون سنة.